



VILLA LANTGÅRDEN LEVERANSSPECIFIKATION



WWW.STRUKTURHUS.SE

1-PLAN PREFAB

Leveransomfattning - Strukturhus Prefabhus

När du väljer att bygga med Strukturhus får du ett nyckelfärdigt hem - levererat med kvalitet, trygghet och ett helhetsansvar från start till mål. Vi erbjuder moderna och energieffektiva hus i prefabricerat utförande, där samtliga byggdelar monteras av våra professionella samarbetspartners.

I denna leveransbeskrivning hittar du en tydlig översikt över vad som ingår som standard i våra hus. Den exakta omfattningen specificeras alltid i samband med kontraktsskrivning och i den objektspecifika tillverkningsordern.

Observera: Materialval, kulörer och utrustningsnivåer anpassas efter dina önskemål och projektets förutsättningar.

Utförande av prefabricerade väggelement

Ytterväggselement

- 45x45 mm liggande reglar, c/c 600 mm
- PE-folie (ångspärr)
- 45x170 mm regelstomme, c/c 600 mm
- 170 mm isolering (Isover UNI Skiva 35)
- 9 mm Norgips X-9 invändig gipsskiva
- 28x70 mm vertikala spikläkt, c/c 600 mm
- Musband i stål
- 22x170 mm enkelfas panel, grund- och mellanstruken i vit kulör
- Styrsvyll i stål med tillhörande cellplast (levereras löst, exkl. infästning)
- Syllisolering

Utvändiga gavelspetsar

- 45x120 mm regelstomme, c/c 600 mm
- 9 mm Norgips X-9
- 28x70 mm vertikala spikläkt, c/c 600 mm
- 22x170 mm enkelfas panel, grund- och mellanstruken vit

Bärande innerväggar

- 45x95 mm reglar, c/c 450 mm
- Syllisolering

Takstolar och övrigt

- Takstolar, mellanbjälkar, limträbalkar och pelare ingår

Grundläggning

- Platta på mark med komplett utförande ingår (inkl. schaktning, isolering, armering, gjutning och rördragning)
- Strukturhus ansvarar för grundkonstruktionsritningar
- Kunden ombesörjer endast markförberedelser enligt anvisningar

Mellanbjälklag

- 22 mm golvspånskiva
- 45x220 mm K-virke (c/c 300 mm i våtutrymmen, övrigt c/c 600 mm)
- 95 mm stegljudsisolering + isolerad randzon
- 28 mm glespanel för installation
- 13 mm gipsskivor i innertak

Innerväggar

- 45x70 mm regler c/c 450 mm
- Bärande innerväggar: 45x120 mm eller 45x145 mm
- 45 mm ljudisolering i samtliga väggar
- 13 mm gipsskiva + 11 mm OSB-skiva på båda sidor
- Våtrum: godkänd våtrumsskiva med konstruktionsplywood bakom

Fönster och dörrar

- 3-glasfönster, vitmålad insida och aluminiumklädd utsida
- U-värde 1,0 (energiglas)
- Ytterdörr med trycke och säkerhetslås
- Innerdörrar i flera varianter med karm och tätningslist

Värme & Ventilation

- NIBE frånluftsvärmepump (mekanisk frånluft)
- Golvvärmesystem med rumsreglering (i platta eller mellanbjälklag)
- Komplett installation med fördelarskåp och styrning

Vattensäkerhet

- Prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare
- Förmonterad vattenfelsbrytare

Inredning

- Marbodal köksskåp i kontinental- eller fullhöjd
- Integrerad belysning i väggskåp
- Laminatbänkskiva, rostfri diskbänk, blandare
- Underlimmad vask i köksö (vid behov)
- Integrerad diskmaskin, sopsortering
- Garderober, badrumsmöbler med spegel och belysning
- WC, duschväggar, duschset, blandare
- Tvättinredning med skåp, vask, blandare
- Städskåp, medicinskåp, invändig trappa
- Parkettgolv: 3-stav ek

Hushållsmaskiner (Electrolux)

- Inbyggnadsugn, induktionshäll, mikrovågsugn
- Integrerad diskmaskin
- Kylskåp och frysskåp

- Rostfri fläktkåpa
- Tvättmaskin och torktumlare
- Droppskyddsbrickor för diskmaskin, kyl och frys

Listverk & detaljer

- Grundmålade foder och golvsocklar
- Taklist, fönsterbänkar i vit skiva eller sten
- Salningar i vit skiva eller gips

Ritningar & villkor

- Kompletta A- och K-ritningar ingår
- Egna ritningar kan offereras
- Färdigställandeförsäkring och bankgaranti krävs
- Energiberäkning ingår (21°C inomhustemperatur)
- Priser fasta i 6 månader från kontrakt